

**In jeder Phase  
Ihres Lebens...**

## ...die passende Immobilie!

### Die wesentlichen Details:

- ▶ Barrierefrei gemäß DIN 18040-2 und zum Teil auch darüber hinaus bedeutet u. a.:
  - Mindestgrößen der Zimmertüren (Rohbaumaß 1,01 m breit)
  - Großzügige Bewegungsflächen in Bad, Flur, Schlafzimmer und Küche
  - Bodenebene Dusche 1,20 m x 1,20 m
  - Barrierefreie Haus- und Terrassentüren
- ▶ Geothermische Wärmepumpe
  - Erneuerbare Energie
  - Versorgungssicherheit
  - kostengünstig in der Unterhaltung
- ▶ Fußbodenheizung
  - Komfortgewinn
- ▶ Parkett-, Fliesen- oder Natursteinböden in allen Räumen (außer Garage)
- ▶ Malerarbeiten
  - Raufaser weiß oder Streichputz
- ▶ Rauchmelder in allen Wohn-/Schlafräumen, untereinander vernetzt
- ▶ Einbruchhemmende Fenster im Erdgeschoss (WK II)
- ▶ Einbruchhemmende Eingangstüren (WK II)
- ▶ Wasserfiltersystem zum Einbau in der Küche
  - immer gutes Trinkwasser und zur Nahrungszubereitung
  - kein aufwendiger Transport von Getränkeboxen
- ▶ Satelliten-TV-Anschlüsse in allen Wohn- und Schlafräumen
- ▶ Sonnenschutz-Außenlamellen (Sonderausstattung)

Weitere Informationen und aktuelle Angebote finden Sie im Internet unter

[www.vita-urbana.de](http://www.vita-urbana.de)

## Eine gute Investition!

Vita Urbana® ist eine patentrechtlich geschützte Marke, die sich mit der tiefgründigen Entwicklung ganzheitlicher barrierefreier Wohnkonzepte für derzeitige und zukünftige Generationen befasst.

Immobilien der Marke Vita Urbana® bieten Bewohnern jeden Alters eine hochwertige und umfangreiche Ausstattung, die Lebensqualität fördert und lebenslanges Wohnen ermöglicht.



Überzeugen Sie sich in einer individuellen Beratung von der Wirtschaftlichkeit und Zukunftsfähigkeit Ihrer Investition in Vitalität und Urbanität

**- in Ihr neues Zuhause...  
...mitten im Leben!**

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne persönlich zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner:



ARCHITEKTUR - ZUKUNFT - SICHERHEIT

**Vita Urbana GmbH**  
Zur Eisenbahn 33  
06406 Bernburg-Biendorf  
☎ 034722 / 30074  
info@vita-urbana.de  
www.vita-urbana.de



## Das barrierefreie Einfamilienhaus Grando

[www.vita-urbana.de](http://www.vita-urbana.de)